

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה

מינהל הדיור הממשלתי

30 מרץ, 2016

כ' אדר ב, תשע"ו

נוסח פרסום

מכרז פומבי לבחירת יועצים בתחום תחזוקת מבנים

מכרז דמ-12/2016

מכרז זה מפורסם במקום מכרז דמ-6/2015

1. משרד האוצר- אגף החשב הכללי – מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "המינהל"), מעוניין בקבלת הצעות להתקשרות בחוזה מסגרת לעניין מתן שירותים בתחום של פיקוח, ליווי וניהול תחזוקת מבנים כמפורט במסמכי המכרז כאשר מציע יגיש הצעה אחת בלבד.
2. תקופת ההתקשרות הינה לחמש שנים. בתום חמש שנים אלה, רשאי המזמין להאריך את תוקף החוזה לתקופות נוספות ובסה"כ עד לתקופה של סך הכל 3 שנים נוספות.
3. רשאים לגשת למכרז יחיד, שותפות הרשומה כדין או חברה (שלא הוקמו למטרות מכרז זה) העומדים בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
4. תקציר תנאי סף מקצועיים
להלן תנאי הסף העיקריים. לתנאים המלאים יש לעיין במסמכי המכרז.
 - א. המציע הינו יועץ יחיד או שהוא יציג יועץ מטעמו, כאשר היועץ מיועד לבצע עבודה בפועל במסגרת המכרז והינו מועסק אצל המציע (כשכיר) לתקופה כמפורט במסמכי המכרז או שהינו עצמאי ועבד אצל המציע לתקופה כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "היועץ").
 - היועץ עסק בייעוץ, ליווי ופיקוח בתחומי תחזוקת מבנים עתירי מערכות (למעט מבני מגורים) בכתיבת דו"חות ליקויים ובכתיבת מכרזים/בקשות להצעות מחיר בתחום תחזוקת מבנים כמפורט במסמכי המכרז.
 - היועץ המוצע הינו מהנדס בעל ניסיון מוכח וזמן מקבלת התואר של 3 שנים לפחות או הנדסאי בעל ניסיון מוכח וזמן מקבלת התואר של 5 שנים לפחות, הרשום בפנקס של רשם המהנדסים או ההנדסאים בהתאמה, באחד משלושת התחומים הבאים - הנדסה אזרחית, מכונות וחשמל - או בתחום אחר אשר לדעת ועדת המכרזים יש במקצוע המוצע מרכיבים רלוונטיים משמעותיים למהות העבודה במכרז זה.
 - הצגת ניסיון מפורט במשך 4 שנים אחרונות של היועץ לפי הדרישות המפורטות כמפורט במסמכי המכרז.

- הצגת 2 דוחות מפורטים כנדרש במסמכי המכרז.
 - הצגת פרק מקצועי ב- 5 מכרזים או בקשות להצעות מחיר/סלי שירותים כנדרש וכמפורט במסמכי המכרז לרבות צירוף דוגמה כנדרש.
 - את הנסיון הנדרש יש להציג ולפרט כמפורט במסמכי המכרז.
- 5. תקציר תנאי סף מנהליים**
- **ערבות ההצעה** (ערבות המכרז) הנדרשת הינה בסך 5,000 ₪ בתוקף עד ה- 29/09/2016 בנוסח ובתנאים המפורטים במסמכי מכרז.
 - **חוות דעת של רו"ח על חברה בע"מ כעסק חי.**
 - **אישורים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ואישורים נוספים.**
 - אישור שאין לחברה בע"מ או שותפות רשומה חובות לרשם התאגידים וחברה בע"מ אינה חברה מפרת חוק או בהתראה טרם רישום כזה.
 - הצגת תעודות וכו'
 - יתר התנאים והכל כמפורט במסמכי המכרז.
6. לא מתוכנן בשלב זה כנס ספקים.
7. בגין מסמכי המכרז ישולם סך של 250 ₪, לחשבון בנק הדואר מס' 0250922 עבור "משרד האוצר - דיור הממשלתי - מכרז מס' דמ-12/2016". על המציע לצרף את הקבלה בגין התשלום להצעתו.
8. המעוניינים להתמודד במכרז ירשמו עד ה- **10-04-2016 בשעה 16:00** על מנת לוודא קבלת עדכוני המכרז. אי רישום או רישום לאחר מועד זה אפשרי אולם במקרה שכזה אפשרי והמענה לשאלות הספקים לא יופץ למציע וכן אפשרי שהוא לא יעודכן בשינויים היה ויהיו.
9. **שאלות והבהרות** בקשר לשלב מיון מוקדם זה ניתן להפנות בכתב לנציג המזמין המפורט בסעיף 10 להלן, **עד יום ה- 10/04/2016** (כולל). רק תשובות הניתנות בכתב יחייבו את המזמין.
10. נציג המזמין - גבי ענת אדר, דוא"ל - anataad@eshed-m.co.il.
11. ההצעה תוגש כמפורט במסמכי המכרז.
- את ההצעות יש לשלשל לתוך תיבת המכרזים במשרד האוצר, ברח' קפלן 1, קרית הממשלה, ירושלים, בארכיב החשב הכללי - קומה 3, חדר 323 החל מיום א', ה- 17/04/2016 ועד ליום ג', 19/04/2016, שעה 13:00.** אין לשלשל את ההצעה לפני פרסום תשובות המזמין לשאלות הספקים.
12. למען הסר ספק מובהר בזאת כי האמור במודעה זו הינו תמצית בלבד ולכן הוראות מסמכי המכרז גוברות על הוראות מודעה זו. במקרה של סתירה או דו-משמעות, הוראות חוברת המכרז גוברות על האמור במודעה זו.
13. מסמכי המכרז ותשובות המזמין לשאלות המציעים יפורסמו בפינת המכרזים הממשלתיים באתר מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו <http://www.mr.gov.il> ובאזור המכרזים הייעודיים שבאתר האינטרנט של הדיור הממשלתי שכתובתו הינה <http://diur.mof.gov.il> החל מיום ה-31/03/2016. **פרסום המסמכים**

והתשובות בצורה האמורה תיחשב כמסירה למציע, והמציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה כי לא קיבל תשובות לשאלות, וכי אחרים קיבלו תשובות.